

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 152 **din 29.04.2020**

privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea și eficientizarea energetică imobile - clădiri str. Traian nr. 254”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 183/01.04.2020

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 29.04.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 63431/01.04.2020, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 63432/01.04.2020, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5 alin. (1), lit. b), art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin.(4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Reabilitarea și eficientizarea energetică imobile - clădiri str. Traian nr. 254”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Reabilitarea și eficientizarea energetică imobile - clădiri str. Traian nr. 254

Prin proiect se prevede realizarea următoarelor lucrări:

- lucrări de consolidare la corpul C1 - înlocuirea planșeului din lemn cu unul din beton armat și refacerea șarpantei din lemn ignifugat;
- la corpurile C1 și C2 - injectare cu lapte de ciment, rășina epoxidică/mortar de ciment, injectare la bază a unei soluții hidroizolatoare;
- refacerea soclului prin aplicarea unei hidroizolații corespunzătoare și realizarea unui trotuar de protecție;
- refacerea tencuielilor degradate și a instalațiilor sanitare;
- se propune ca sursă regenerabilă de energie folosirea pompelor de caldură de tip aer-apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer-stocator cu două serpentine și automatizarea aferentă;
- suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice, iar pentru reducerea consumului de energie ventilării spațiilor, se propun recuperatoare de căldura locale, în toate spațiile;
- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic;
- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR și izolarea acestora;
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală și izolarea termică a planșeului peste sol cu polistiren extrudat;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistem de furnizare a apei calde (înlocuirea/izolarea instalației de distribuție între punctul de racord - centrala termică și planșeul peste subsol, înlocuirea corpurilor de încălzire, înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, înlocuirea centralelor termice);
- montarea de panouri fotovoltaice și/sau termice;
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală, montare recuperatoare de căldură;
- modernizare instalație de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat;

- instalare sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control si monitorizare;
- montare echipamente de măsură a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- lucrări de sistematizare pe verticală (trotuare, rigole) și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități prin realizarea unei rampe de acces;
- reabilitare instalații sanitare apă rece, alimentare cu apă caldă, canalizare interioară a apelor uzate;
- lucrări necesare obținerii avizului ISU;
- refacerea rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități și amenajarea unui grup sanitar la nivelul parterului.

Proiectul este propus pentru finantare prin POR 2014-2020-Axa prioritara 3-Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1-Sprijinirea eficientei energetice , a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice si in sectorul locuintelor, Operatiunea B-Cladiri publice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 12.808.259,85 lei

Din care C+M: 8.709.990,22 lei

Capacități: -suprafata construita corp (A) C1 – S=457,78 mp, - suprafata încălzita -732,45mp
 - suprafata construita corp B (C2) – S=898,46mp, Suprafata încălzita -1340mp
 - regim înaltime P+1 etaj
 - reabilitare instalatii sanitare, electrice

Durata de realizare a investitiei: 24 luni

Sursa de finanțare: buget local/imprumut, fonduri europene

Anexăm Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Reabilitare energetica imobile - cladiri din Strada Traian nr. 254

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	28000,00	5320,00	33320,00
TOTAL CAPITOL 2		28000,00	5320,00	33320,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	6000,00	1140,00	7140,00
	3.1.1. Studii de teren	6000,00	1140,00	7140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200,00	228,00	1428,00
3,3	Expertizare tehnică	8000,00	1520,00	9520,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13000,00	2470,00	15470,00
3,5	Proiectare:	227823,53	43286,47	271110,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18823,53	3576,47	22400,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	15000,00	2850,00	17850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23000,00	4370,00	27370,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	171000,00	32490,00	203490,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	70000,00	13300,00	83300,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55000,00	10450,00	65450,00
	3.7.2. Auditul financiar	15000,00	2850,00	17850,00
3,8	Asistență tehnică	111000,00	21090,00	132090,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	33500,00	6365,00	39865,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	24000,00	4560,00	28560,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9500,00	1805,00	11305,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	77500,00	14725,00	92225,00
TOTAL CAPITOL 3		437023,53	83034,47	520058,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii -total	6805251,00	1292997,69	8098248,69
	Obiect 1 -Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - corp A (C1)	957140,00	181856,60	1138996,60
	Obiect 2 -Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice -corp B (C2)	1852694,00	352011,86	2204705,86

	Obiect 3 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - corp A (C1)	1331327,00	252952,13	1584279,13
	Obiect 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - corp B (C2)	1636997,00	311029,43	1948026,43
	Obiect 5 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile - corp A (C1)	398983,00	75806,77	474789,77
	Obiect 6 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile - corp B (C2)	628110,00	119340,90	747450,90
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	413600,00	78584,00	492184,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - corp A (C1)	134500,00	25555,00	160055,00
	Obiect 2 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice -corp B (C2)	194500,00	36955,00	231455,00
	Obiect 3 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - corp A (C1)	72400,00	13756,00	86156,00
	Obiect 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - corp B (C2)	12200,00	2318,00	14518,00
	Obiect 5 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile - corp A (C1)	0,00	0,00	0,00
	Obiect 6 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile - corp B (C2)	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	1967650,00	373853,50	2341503,50
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - corp A (C1)	590300,00	112157,00	702457,00
	Obiect 2 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice -corp B (C2)	957350,00	181896,50	1139246,50
	Obiect 3 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - corp A (C1)	373000,00	70870,00	443870,00
	Obiect 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - corp B (C2)	47000,00	8930,00	55930,00
	Obiect 5 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile - corp A (C1)	0,00	0,00	0,00
	Obiect 6 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile - corp B (C2)	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9186501,00	1745435,19	10931936,19
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	72468,51	13769,02	86237,53
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	72468,51	13769,02	86237,53
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82012,51	0,00	82012,51
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7319,32	0,00	7319,32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	36596,60	0,00	36596,60
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36596,60	0,00	36596,60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500,00	0,00	1500,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	955332,45	181513,17	1136845,62

5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15000,00	2850,00	17850,00
TOTAL CAPITOL 5		1124813,48	198132,18	1322945,66
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10776338,01	2031921,84	12808259,85
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7319319,51	1390670,71	8709990,22

Data: 28.05.2019

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Buza Constantin

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI



